



**ЛОТ № 223372**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ПРОСПЕКТ ЛИХАЧЁВА, 8**

**Сдается офис**  
**12 073 600 рублей**

В аренду предоставляется офис. Бизнес-центр расположен в Даниловском районе, в деловой зоне между Третьим транспортным кольцом (ТТК) и Московской кольцевой автодорогой (МКАД). До станции метро Технопарк можно добраться за 7 минут пешком. В непосредственной близости находятся рестораны, бары, магазины, аптеки и фитнес-клуб.

Тип сделки	Аренда	Форма налогообложения	НДС включен
Тип недвижимости	Коммерческая	Электрическая мощность	100 кВт
Подтип	офис	Количество мокрых точек	1
Метро	Технопарк	Отопление	Центральное
Путь до метро	Пешком	Вентиляция	Приточная
Время до метро	4 мин.	Кондиционирование	Центральное
Этаж	3	Пожаротушение	Сигнализация
Этажей	15	Банкомат	Да
Высота потолков	3 м.	Буфет	Да
Общая площадь	2464 м <sup>2</sup>	Минимаркет	Да
Предоплата	1 месяц	Медицинский центр	Да
Залог	100 %	Конференц-зал	Да
Срок аренды	длительный срок	Кинотеатр	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Ресторан	Да
Планировка	смешанная	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Супермаркет	Да
Тип договора	Прямая аренда	Фитнес-центр	Да
Тип здания	Нежилое	Центральная рецепция	Да
Вход	Пропускная система	Добавлено	2025-12-01 10:17:12
Период оплаты	месяц		

